

**PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o.**  
**Bc. Josef Hořínek**  
**Nám. T.G.Masaryka 1281**  
**760 01 Zlín**

Váš dopis značky/ze dne:  
18.06.2025

Naše značka:  
105/AM/82/2025

Vyřizuje/linka:  
Bc. Mičková/577 649 236

Místo/datum:  
Otrokovice/30.07.2025

Věc: „Náhradní zdroj pro objekt DPS ul. Hlavní 1161“  
K. ú. - p. č.: Kvítkovice u Otrokovic (716766) – 1502/37  
Stavebník: město Otrokovice  
Účel vyjádření: **K projektové dokumentaci**

Teplárna Otrokovice a. s. jako vlastník, provozovatel Energetického zařízení - distribuční sítě tepelné energie a technické infrastruktury, vydává toto vyjádření:

Po prostudování předložené dokumentace výše uvedené stavby Vám tímto sdělujeme, že v dané lokalitě se nachází energetické zařízení, které je majetkem společnosti Teplárna Otrokovice a. s. Jedná se o podzemní vedení horkovodu (přívod, vrat) s komunikačními kabely, vedení páry 1,3 MPa (dočasně odstaveno), viz situace v příloze.

Společnost Teplárna Otrokovice a. s. souhlasí s projektovou dokumentací uvedené stavby při splnění následujících podmínek:

- 1) V místě křížení nutno provést sondy, zemní a výkopové práce provádět ručně. Při souběhu budou prováděny min 1 m od hrany horkovodního potrubí.
- 2) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu energetického zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 3) Stavební činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu energetického zařízení považovány

dle §87 zákona čj. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu.

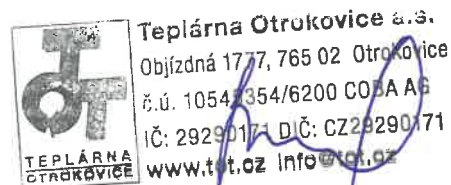
Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- 4) **Před započítím prací volat 723 167 091** (Ing. Richard Šiška); před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení bude provedeno investorem stavby vytyčení energetického zařízení rozvodu tepelné energie. Vytyčení bude provedeno investorem stavby minimálně 7 dní před zahájením stavební činnosti. Bez vytyčení a přesného určení uložení rozvodného tepelného zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení rozvodného tepelného zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol za účasti zástupce, provozovatele rozvodného tepelného zařízení.
- 5) Bude dodržen zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 6) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou rozvodného tepelného zařízení a technické infrastruktury, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 7) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození rozvodného tepelného zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu.
- 8) Odkryté rozvodné tepelné zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 9) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti proveden v místě křížení sonda.
- 10) **Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození rozvodného tepelného zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 577 649 265 nebo 723 167 091 (Ing. Richard Šiška) nebo na telefon 577 649 251 (trvalá služba).**
- 11) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení a kontrola rozvodného tepelného zařízení. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou na adresu – e-mail: richard.siska@tot.cz. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na rozvodné tepelné zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán písemný protokol.  
Bez provedené kontroly nesmí být rozvodné tepelné zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník, investor na základě výzvy provozovatele EZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození EZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s EZ.
- 12) Rozvodné tepelné zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie zelené barvy.

- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky rozvodného tepelného zařízení.
- 14) Poklopy uzávěrů, poklopy armaturních šachet a ostatních armatur na rozvodném tepelném zařízení musí investor, stavebník udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 15) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Bude zachována hloubka uložení rozvodného tepelného zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 17) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes rozvodná tepelná zařízení uložení panelů v místě přejezdu rozvodného tepelného zařízení.
- 18) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je zakázáno:
  - Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Vyjádření je platné 24 měsíců ode dne jeho vydání.

S pozdravem



Pavel Švec  
vedoucí investic a správy majetku

Přílohy: 1x situace se zakreslením sítí TOT a. s. - A4

1182/37

1182/23

1182/29

1182/6

1210/3

1209

1182/31

1182/35

1182/22

1182/25

1182/26

1182/8

Podzemní vedení  
horkovodu  
přívod/vrat  
v majetku TOTa.s.

1182/27

1182/12

1182/31

1182/30

1661/4

1661/3

1182/21

468/11

468/12

468/13

468/14

468/15

468/16

468/17

468/18

468/19

468/20

2168

2167

Vedení páry 1,3 MPa  
v majetku TOT a.s.  
DOČASNĚ ODTAVENO

1502/39

1502/37

472

1661/1

2059

1656/6

429

2054

428

1:945

0 10 20 30 40 50 m